

hannoverimpuls GmbH • Vahrenwalder Straße 7 • 30165 Hannover

ANSPRECHPARTNER(IN)
 Katrin Gehrke
 TELEFON
 0511 9357-841
 E-MAIL
 katrin.gehrke@
 hannoverimpuls.de
01. Januar 2024

TECHNOLOGIE ZENTRUM SCIENCE AREA 30X **TECH1**
Mietkosten für ein Musterbüro für Gründungsunternehmen ¹⁾

Bürofläche: MF-Fläche	20,0 m ² 7,3 m ²	Einzelpreis netto	Menge	Miete monatlich
Grundmiete		10,00 €	27,3 m ²	273,00 €
Betriebskostenvorauszahlung		5,70 €	27,3 m ²	155,61 €
Heizkostenvorauszahlung		1,50 €	20,0 m ²	30,00 €
Infrastrukturpauschale ²⁾		1,00 €	27,3 m ²	27,30 €

Raumkosten mtl. netto: 485,91 €

zzgl. 19% USt.: 92,32 €
 Mietkosten brutto monatlich: **578,23 €**

KFZ-Stellplatz € 38,00 netto

1) Voraussetzungen:

- Innovative und technologieorientierte Gründungsunternehmen
- Gründung liegt maximal 3 Jahre zurück
- Gewerbliche Nutzung (USt.-Pflicht)
- Schriftliche Bewerbung (Unternehmensprofil)
- Interesse an einer lebendigen Zentrumscommunity für eine erfolgreiche Entwicklung

Leistungen:

- Zentrumsmanagement vor Ort
- Gründungs- und Fördermittelberatung
- Strukturierte Verkabelung
- Rabatte von htp auf Grundentgelt DSL und Sprachflat für ein Jahr. Für die htp Business Flex-Produkte sind Bandbreitenvarianten wählbar mit bis zu 1 Gbit/s im Download und bis zu 500 Mbit/s im Upload
- Konferenzräume mit technischer Ausstattung zu vergünstigten Konditionen
- Technology Mall als Veranstaltungs- und Ausstellungsfläche (ohne Berechnung)
- Multifunktionsgerät (Kopieren, Scannen, Drucken)
- Gemeinschaftsküchen, Sitzgelegenheiten vorhanden
- Sanitäreinrichtungen (teilweise mit Duschen)